

По итогам
комиссии
Горюхиной

СОГЛАСОВАНО
ОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №17 по улице Постышева в городе Владивостоке

«16» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Бородин Д.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 39.
Документ о праве собственности: 25-115 5202241 от 14.09.2009

Председатель Бородин Д.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 39.
Документ о праве собственности: 25-115 5202241 от 14.09.2009

Секретарь Бородина М.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 39.
Документ о праве собственности: 25-115 5202241 от 14.09.2009

Счетная комиссия:

1. Сухорукова А.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 14.
Документ о праве собственности: 525-25-04 103812009-170 от 24.11.2009

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» января 2020 г.
Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 17.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «10» января 2020 года по «20» января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 39 в доме № 17 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 40 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1688,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2293,7 кв.м., в том числе площадь жилых 1688,6 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71% (1204 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1688,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 17 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 40 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 126
«27» 01 2020 г.
Подпись _____

Повестка собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 17 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
 3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
 4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
 5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
 6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
 7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
 8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
 9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Бородина Д.С. (кв.39):

Выбрать секретарем собрания Бородину М.М. (кв. 39):

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Сухорукова А.И. (кв.14).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания Бородина Д.С. (кв.39);

Выбрать секретарем собрания Бородину М.М. (кв. 39);

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Сухорукова А.И. (кв.14).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».**
СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:**

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, ориентировочная стоимость 1427365 руб. (один миллион четыреста двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, ориентировочная стоимость 1427365 руб. (один миллион четыреста двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять рублей).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Арктур» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ 1427365 руб. (один миллион четыреста двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ 1427365 руб. (один миллион четыреста двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

7. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

8. **Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**

СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

9. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

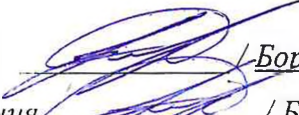
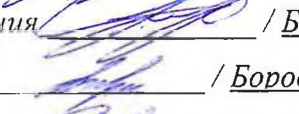


СЛУШАЛИ Бородина Д.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 17, кв.39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 17, кв.39.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

Инициатор собрания  / Бородин Д.С./ _____ 2020г.
Председатель собрания  / Бородин Д.С./ _____ 2020г.
Секретарь собрания  / Бородина М.М./ _____ 2020г.
Счетная комиссия  / Сухорукова А.И./ _____ 2020г.